HAFNARFJARÐARBÆR
SKIPULAGS- OG BYGGINGAFULLTRÚI
Strandgötu 8-10, 220 Hafnarfjörður
Sími 585 5600 Fax 585 5609

Innk: 27/11/15
Málsnr: 521,1
Bréfal:

Fyrirspurn

Afgreiðsla skipulags- og byggingarfulltrúa
☐

1. Fyrirspyrjandi

Nafn fyrirspyrjanda / eiganda	Kennitala	Heimilisfang	Netfang
Eigendur þorravörur f.h. Slökkviliðs höfuðborgarsvæðisins / Neyðarlínan	640500-2130		

2. Lóð

Heiti	Nr.	Staðgreinir	Matshluti	Landsnúmer
Skútahraun 6				~~135~~ 175277

3. Tegund byggingar / framkvæmdar

☐ Einbýlishús	☐ Parhús	☐ Raðhús	☐ Fjölbýlishús	☐ Atvinnuhúsnæði
☐ Skilti	☒ Annað, hvað? Slökkvistöð / geymsluskúr			

4. Lýsing framkvæmda sem fyrirspurn tekur til

sjá meðf. bréf.

5. Meðfylgjandi gögn og upplýsingar varðandi fyrirspurnina

☒ Skissur	☐ Samþykki meðeiganda / lóðarhafa	☒ Bréf umsækjanda / hönnuða	☐ Ljósmyndir
☐ Annað, hvað?			

6. Undirritun

Komi til byggingarleyfisumsóknar verður farið eftir ákvæðum byggingarlaga, byggingarreglugerðar og annarra laga og reglugerða sem við eiga

Í fullu umboði lóðarhafa, staður: **dagsetning:** 27/11/15

Nafn	Kennitala	Heimilisfang	Netfang
Gjþ	141250 4189	Strandgötu 11 220 Hf	teiknistofan@simnet.is

Prentmet

STH. Teiknistofan ehf. Strandgötu 11 220 Hafnarfirði. Sími 5651510, 8928534.
Netfang. teiknistofan@simnet.is.

Skipulags og byggingaráð Hafnarfjarðar.
b.t. hr. skipulagsstjóri Þormóður Sveinsson.

Hafnarfirði 25-11-2015.

Nýbygging fyrir Neyðarlínuna að Skútahrauni 6 Hafnarfirði.

Í framhaldi af fundi okkar þriðjudaginn 24 nóv. síðastliðin, ásamt þeim Þórhalli Ólafssyni framkvæmdastjóra Neyðarlínunnar ohf. og Birni Gíslasyni framkvæmdastjóra SHS fasteigna, fulltrúi Slökkviliðs Höfuðborgarsvæðisins, varðandi byggingu á geymsluhúsi fyrir Neyðarlínuna ohf. að Skútahraun 6. Hafnarfirði, eru hér framsettar helstu upplýsingar sem varða málið.
Lóðin Skútahraun 6 (Land nr. 175277) er samkv. lóðarleigusamningi dags. 29/8 2000, 8.400,7 m². Lóðarhafi Skútahrauns 6 er Slökkvilið Höfuðborgarsvæðisins.
Fram kom á fundinum að ekki er til gilt deiliskipulag fyrir svæðið. Þá hefur komið í ljós í samtal við Elsu Jónsdóttur landfræðing hjá umhverfis og tæknisviði, að unnið hafi verið við gerð nýs deiliskipulags, og sýnir gatna og afstöðugrunnur sem notaður er við þá vinnu að ákveðið hefur verið að sameina götu stæðið sem sýnt hefur verið sunnan lóðarinnar, lóðinni, sú lóðarstækkun er 1.211,8 m². Lóðin er eftir stækkun 9.612,5 m² sjá nýtt mæliblað sem öðlaðist gildi 19-12-2008.
Eins og fram kom á fundinum eru það áform SHS. Fasteigna og Neyðarlínunnar ohf. að Neyðarlínan fá hluta af lóðinni til byggingar geymsluhúss ca. 670 m², nýbyggingunni verði markaður staður í suðaustur hluta lóðarinnar að hluta á umræddri lóðarstækkun, aðkoma að lóðinni verði (skráð með umferðarkvöð í gegnum lóð SHS fasteigna). Eins og áður segir eru það áform vilji aðila málsins að Neyðarlínan byggi og eigi nýbygginguna, en gerður verði samningur í milli Neyðarlínunnar og SHS fasteigna um aðkomu og notkun lóðarinnar, auk þess sem ákvæði verði um forkaupsrétt SHS fasteigna á nýbyggingunni.
Eins og fram kom á fundinum er það því vilji aðila að skipulagsyfirvöld Hafnarfjarðar samþykki fyrir sitt leit byggingu geymsluhússins og heimili að grenndar kynnt verði fyrirhuguð byggingaráform. Þá er nauðsynlegt að gerður verði nýr lóðaleigusamningur/ samningar eftir atvikum.

Virðingarfyllst.

Sigurður Þorvarðarson.

Fylgirit: Lóðaruppdráttur/ mæliblað fyrir og eftir breytingu.
Lóðarleigusamningur.