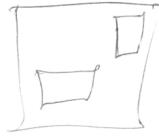




HAFNARFJARDARBÆR  
SKIPULAGS- OG BYGGINGAFULLTRÚA  
Strandgötu 8-10, 220 Hafnarfjörður | Málssnr: 27/11/15  
Sími 585 5600 Fax 585 5609

Bréfsl:

521.1



## Fyrirspurn

Afgreiðsla skipulags- og byggingarfulltrúa

### 1. Fyrirspyrjandi

Nafn fyrirspyrjanda / eiganda	Kennitala	Heimilisfang	Netfang
Ljósmyndarstofa Reykjavíkur / Hökkurinn / Nýjanan	690500-2130		

### 2. Lóð

Heiti	Nr.	Staðgreinir	Matshlut	Landsnúmer
Húsahraun 6			155	175277

### 3. Tegund byggingar / framkvæmdar

<input type="checkbox"/> Einbýlishús	<input type="checkbox"/> Parhús	<input type="checkbox"/> Raðhús	<input type="checkbox"/> Fjölbýishús	<input type="checkbox"/> Atvinnuhúsnaði
<input type="checkbox"/> Skilti	<input checked="" type="checkbox"/> Annað, hvað?	Hökkurinn / seymrilegu		

### 4. Lýsing framkvæmda sem fyrirspurn tekur til

Ej með. Gref.

### 5. Meðfylgjandi gögn og upplýsingar varðandi fyrirspurnina

<input checked="" type="checkbox"/> Skissur	<input type="checkbox"/> Samþykki meðeiganda / lóðarhafa	<input type="checkbox"/> Bréf umsækjanda / hönnuða	<input type="checkbox"/> Ljósmyndir
<input type="checkbox"/> Annað, hvað?	<input type="checkbox"/> Annað, hvað?		

### 6. Undirritun

Komi til byggingarleyfisumsóknar verður farið eftir ákvæðum byggingarlaga, byggingarreglugerðar og annarra laga og reglugerða sem við eiga

Í fullu umboði lóðarhafa, staður: dagssetning: 27/11/15

Nafn	Kennitala	Heimilisfang	Netfang
------	-----------	--------------	---------

ljp. 141204189 Handgjánu 2011  
Leknir hafa  
Sinned. 01

STH. Teiknistofan ehf. Strandgötu 11 220 Hafnarfirði. Sími 5651510, 8928534.  
Netfang. teiknistofan@simnet.is.

Skipulags og byggingaráð Hafnarfjarðar.  
b.t. hr. skipulagssjóri Þormóður Sveinsson.

Hafnarfirði 25-11-2015.

Nýbygging fyrir Neyðarlínuna að Skútahrauni 6 Hafnarfirði.

Í framhaldi af fundi okkar þriðjudaginn 24 nóv. síðastiðin, ásamt þeim Þórhalli Ólafssyni framkvæmdastjóra Neyðarlínunnar ohf. og Birni Gíslasyni framkvæmdastjóra SHS fasteigna, fulltrúi Slökkvilið Höfuðborgarsvæðisins, varðandi byggingu á geymsluhúsi fyrir Neyðarlínuna ohf. að Skútahraun 6. Hafnarfirði, eru hér framsettar helstu upplýsingar sem varða málið.  
Lóðin Skútahraun 6 (Land nr. 175277) er samkv. lóðarleigusamningi dags. 29/8 2000, 8.400,7 m<sup>2</sup>. Lóðarhafi Skútahrauns 6 er Slökkvilið Höfuðborgarsvæðisins. Fram kom á fundinum að ekki er til gilt deiliskipulag fyrir svæðið. Þá hefur komið í ljós í samtal við Elsu Jónsdóttir landfræðing hjá umhverfis og tæknisviði, að unnið hafi verið við gerð nýs deiliskipulags, og sýnir gatna og afstöðugrunnur sem notaður er við þá vinnu að ákveðið hefur verið að sameina götu stæðið sem sýnt hefur verið sunnan lóðarinnar, lóðinni, sú lóðarstækkun er 1.211,8 m<sup>2</sup>. Lóðin er eftir stækkun 9.612,5 m<sup>2</sup> sjá nýtt mæliblað sem öðlaðist gildi 19-12-2008.  
Eins og fram kom á fundinum eru það áform SHS. Fasteigna og Neyðarlínunnar ohf. að Neyðarlínan fá hluta af lóðinni til byggingar geymsluhúss ca. 670 m<sup>2</sup>, nýbyggingunni verði markaður staður í suðaustur hluta lóðarinnar að hluta á umræddri lóðarstækkun, aðkomu að lóðinni verði (skráð með umferðarkvöð í gegnum lóð SHS fasteigna). Eins og áður segir eru það áform vilji aðila málsins að Neyðarlínan byggi og eigi nýbygginguna, en gerður verði samningur í milli Neyðarlínunnar og SHS fasteigna um aðkomu og notkun lóðarinnar, auk þess sem ákvæði verði um forkaupsrétt SHS fasteigna á nýbyggingunni.  
Eins og fram kom á fundinum er það því vilji aðila að skipulagsfyrvöld Hafnarfjarðar samþykki fyrir sitt leit byggingu geymsluhússins og heimili að grenndar kynnt verði fyrirhuguð byggingaráform. Þá er nauðsynlegt að gerður verði nýr lóðaleigusamningur/ samningar eftir atvikum.

Virðingarfyllst.

Sigurður Þorvarðarson.

Fylgir: Lóðaruppráttur/ mæliblað fyrir og eftir breytingu.  
Lóðarleigusamningur.